



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА

Година LXV Број 98

29. октобар 2021. године

Цена 265 динара

Заменик градоначелника града Београда, 29. октобра 2021. године, на основу члана 69. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр. 15/16 и 88/19), члана 28. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС”, бр. 88/11, 104/16 и 95/18), члана 24. тачка 6. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон и 37/19) и члана 51. став 2. и члана 52. тач. 6. и 10. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, 17/16 – одлука УС и 60/19), донео је

РЕШЕЊЕ

I. Даје се сагласност на Одлуку о изменама и допунама Одлуке о ценама топлотне енергије, коју је донео Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Београдске електране” под бројем I-10826/2, на седници одржаној 1. октобра 2021. године.

II. Решење и одлуку објавити у „Службеном листу Града Београда” по добијању сагласности оснивача, одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања, а примењује се од 1. новембра 2021. године.

Заменик градоначелника града Београда
Број 38-7411/21-Г-01, 29. октобра 2021. године

Заменик градоначелника
Горан Весић, ср.

На основу члана 22. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр. 15/16 и 88/19), члана 28. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС”, бр. 88/11, 104/16, 95/18), члана 34. Статута ЈКП „Београдске електране” („Службени лист Града Београда”, бр. 64/16, 100/17 и 93/20), и Уредбе о утврђивању методологије за одређивање цене снабдевања за крајњег купца топлотном енергијом („Службени гласник РС”, број 63/15), Надзорни одбор ЈКП „Београдске електране” на 32. ванредној (телефонској) седници, одржаној 1. октобра 2021. године, донео је

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ЦЕНАМА ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ („СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА”, БР. 1/02, 3/02 – ИСПРАВКА, 23/02, 2/04, 41/04, 4/05 – ИСПРАВКА, 27/05, 2/07, 7/07 – ИСПРАВКА, 36/08, 55/08, 34/10, 35/10, 44/11, 49/12, 2/13, 64/14, 95/14 И 56/15)

Члан 1.

Члан 3. Одлуке мења се и гласи:

„Испоручена топлотна енергија наплаћиваће се по следећим ценама:

Ред. бр.	Категорија потрошача	За загревање просторија					Припрема ПТВ (топла вода) дин/м ³
		Према загреваној површини	Према инсталисаној снази за Тсп= -12,1 °С	По мерило количине топлотне енергије		Утрошена енергија	
				За инсталисану снагу Тсп= -12,1 °С			
дин/м ² годишње	дин/кW годишње	дин/кW годишње	дин/м ² годишње	дин/кWh			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	Стамбени простор	1.302,46		3.854,63	412,06	6,36	172,04
1.1	ПДВ 10%	130,25		385,46	41,21	0,64	17,20
1.2	Продајна цена	1.432,71		4.240,09	453,27	7,00	189,24
2.	Остали потрошачи		11.042,06	3.854,63		7,75	302,87
2.1	ПДВ 10%		1.104,21	385,46		0,78	30,29
2.2	Продајна цена		12.146,27	4.240,09		8,53	333,16

Члан 2.

За извршење ове одлуке задужује се Дирекција за снабдевање топлотном енергијом

Члан 3.

Ова одлука по добијању сагласности оснивача, објављује се у „Службеном листу Града Београда” и ступа на снагу наредног дана од дана објављивања, а примењиваће се од 1. новембра 2021. године.

Надзорни одбор ЈКП „Београдске електране”

Број I-10826/2, 1. октобра 2021. године

Председник
Радомир Костадиновић, ср.

Заменик градоначелника града Београда, 29. октобра 2021. године, на основу члана 69. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр. 15/16 и 88/19), члана 28. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС”, бр. 88/11, 104/16 и 95/18), члана 24. тачка 6. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон и 37/19) и члана 51. став 2. и члана 52. тач. 6. и 10. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, 17/16 – одлука УС и 60/19), донео је

РЕШЕЊЕ

I. Даје се сагласност на Одлуку о висини трошкова прикључка на систем даљинског грејања, коју је донео Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Београдске електране” под бројем I-10826/3, на седници одржаној 1. октобра 2021. године.

II. Решење и одлуку објавити у „Службеном листу Града Београда” по добијању сагласности оснивача, а одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања.

Заменик градоначелника града Београда
Број 38-7412/21-Г-01, 29. октобра 2021. године

Заменик градоначелника
Горан Весић, ср.

На основу члана 22. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр. 15/16 и 88/19), члана 34. Статута ЈКП „Београдске електране” („Службени лист Града Београда”, бр. 64/16, 100/17 и 93/20), Методологије за утврђивање трошкова прикључка на систем даљинског грејања (Градска управа града Београда, Секретаријат за комуналне и стамбене послове – Управа за енергетику, III-05 број 312-233/14 од 7. априла 2014. године) и Измена и допуна Методологије (Градска управа Града Београда, Секретаријат за енергетику, XVI-01 број 110-1/2018. од 12. октобра 2018. године), Надзорни одбор ЈКП „Београдске електране” на 32. ванредној (телефонској) седници, одржаној 1. октобра 2021. године, донео је

ОДЛУКУ**О ВИСИНИ ТРОШКОВА ПРИКЉУЧКА НА СИСТЕМ ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА****I. ПРЕДМЕТ ОДЛУКЕ**

Овом одлуком ЈКП „Београдске електране” као надлежни енергетски субјект за производњу, транспорт и дистри-

буцију топлотне енергије утврђује нормативе за обрачун трошкова прикључка и јединичне трошкове за одређивање дела трошкова система насталих због прикључења и на основу тих норматива, утврђује за сваку категорију прикључка висину трошкова.

II. КРИТЕРИЈУМИ ЗА ОДРЕЂИВАЊЕ ТРОШКОВА ПРИКЉУЧКА И СТРУКТУРА ТРОШКОВА ПРИКЉУЧКА**II.1 Критеријуми за одређивање трошкова прикључка**

Критеријуми за одређивање трошкова прикључка на систем даљинског грејања су: одобрени капацитет из решења којим се одобрава прикључење, место прикључка, врста уређаја, опреме и материјала које је потребно уградити дефинисаних техничким условима према пречнику (ДН) прикључка и топлотне подстанице, врсте радова које је потребно извести, трошкови израде и прибављања документације као и стварања других услова за прикључење.

II.2 Структура трошкова прикључка

Трошкови прикључка обухватају:

II.2.1 Део трошкова система насталих као предуслов за прикључење објекта на дистрибутивну мрежу која је повезана на топловодни извор, а у зависности од његовог одобреног капацитета (ДТС), дели се на:

II.2.1.1 Трошкове топлотног извора;

II.2.1.2 Трошкове дистрибутивне мреже.

II.2.2 Трошкови изградње топловодног прикључка (ТП), састоје се од:

II.2.2.1 Трошкова пројектовања, прибављања потребне документације и одговарајућих дозвола (ТП1);

II.2.2.2 Трошкова набавке опреме, уређаја и материјала и трошкова радова (ТП2);

II.2.2.3 Трошкова стручних и оперативних послова (ТП3).

II.2.3 Трошкови набавке и уградње предајних станица (ТП4), састоје се од:

II.2.3.1 Трошкова за грејање (ТПГ4);

II.2.3.2 Трошкова за потрошну топлу воду (ТППТВ4).

III. НАЧИН ОБРАЧУНА ТРОШКОВА ПРИКЉУЧКА**III.1 Укупни трошкови прикључка (УТП)**

Укупни трошкови прикључка састоје се из трошкова изградње топловодног прикључка, трошкова набавке и уградње предајне станице и дела трошкова система, а обрачунавају се применом следеће формуле:

$УТП = (ТП/30) * СУ + ТП4 + ДТС$

УТП – укупни трошкови прикључка

ТП/30 – јединични трошкови изградње прикључка по дужном метру трасе

ТП – трошкови изградње типског прикључка

СУ – стварна удаљеност објекта од места прикључења према траси прикључења

ТП4 – трошкови набавке и уградње предајних станица и евентуално измењивача топлоте

ДТС – део трошкова система.

III.1.1 Јединични трошкови изградње прикључка (ТП/30)

Јединични трошкови представљају стварне трошкове израчунате за дужину прикључка који се потом поделе са 30, чиме се добија цена по једном дужном метру трасе прикључка.

За Тсп = - 18 °С:							
Редни број	Q(kW)	ДН прикључка	Ø прикључка (mm)	ДН предајне станице	Категорија топловодног прикључка предајне станице	Јединични трошкови изградње прикључка ТП/30 (РСД/м ³)	
1	2	3	4	5	6	7	
1.	50	25(40)	48,3/110	25	1	34.591,93	
2.	70	25(40)	48,3/110	25		34.591,93	
3.	100	32(40)	48,3/110	25		34.591,93	
4.	150	40	48,3/110	32	2	34.591,93	
5.	200	50	60,3/125	32	3	36.483,90	
6.	250	50	60,3/125	40	4	36.483,90	
7.	300	50	60,3/125	40		36.483,90	
8.	350	50	60,3/125	50		36.483,90	
9.	400	50	60,3/125	50	5	36.483,90	
10.	450	50	60,3/125	50		36.483,90	
11.	500	65	76,1/140	50		6	39.922,86
12.	600	65	76,1/140	65	7	39.922,86	
13.	700	65	76,1/140	65		39.922,86	
14.	800	65	76,1/140	65		39.922,86	
15.	900	80	88,9/160	80	8	44.006,00	
16.	1000	80	88,9/160	80		44.006,00	
17.	1500	100	114,3/200	100		9	50.504,97
За Тсп = - 12,1 °С:							
Редни број	Q(kW)	ДН прикључка	Ø прикључка (mm)	ДН предајне станице	Категорија топловодног прикључка предајне станице	Јединични трошкови изградње прикључка-ТП/30 (РСД/м ³)	
1	2	3	4	5	6	7	
1.	50	25(40)	48,3/110	25	1	34.591,93	
2.	70	32(40)	48,3/110	25		34.591,93	
3.	100	40	48,3/110	32		2	34.591,93
4.	150	50	60,3/125	32	3	36.483,90	
5.	200	50	60,3/125	40	4	36.483,90	
6.	250	50	60,3/125	40		36.483,90	
7.	300	50	60,3/125	50		5	36.483,90
8.	350	50	60,3/125	50	5	36.483,90	
9.	400	65	76,1/140	50		6	39.922,86
10.	450	65	76,1/140	65		7	39.922,86
11.	500	65	76,1/140	65	39.922,86		
12.	600	65	76,1/140	65	39.922,86		
13.	700	80	88,9/160	80	8	44.006,00	
14.	800	80	88,9/160	80		44.006,00	
15.	900	100	114,3/200	80		9	50.504,97
16.	1000	100	114,3/200	100	10	50.504,97	
17.	1500	100	114,3/200	100		50.504,97	

III.1.2 Трошкови изградње топловодног прикључка (ТП)

Трошкови изградње прикључка одређују се на основу нормиране и упросечене количине потребне опреме, уређаја и материјала које је неопходно уградити, упросечених трошкова радова, трошкова пројектовања, документације и потребних дозвола, трошкова набавке и уградње предајне станице и измењивача топлоте, као и трошкова стручних и оперативних послова које је неопходно извршити ради прикључења објекта на систем. Трошкови изградње прикључка обрачунавају се према следећој формули:

$$ТП = ТП1 + ТП2 + ТП3$$

ТП1 – трошкови пројектовања

ТП2 – трошкови набавке опреме, уређаја и материјала и трошкови рада

ТП3 – трошкови стручних и оперативних послова.

III.1.2.1 Трошкови пројектовања (ТП1)

Трошкови пројектовања, прибављања прописаних сагласности и одобрења, одговарајућих дозвола и извођење припремних радова, као и трошкова на име прописаних такси, накнада и обављање других неопходних послова обрачунавају се према прописаном ценовнику услуга предузећа и установа која их издају (сагласности, накнаде, дозволе, таксе и др) и

према трошковима рада лица ангажованих на извршењу неопходних послова пројектовања и др. који се обрачунавају као производ утврђене тржишне вредности радног часа, према нормираном степену и врсти стручне спреме лица која изводе послове и нормираног броја радних часова потребних за извођење тих послова.

III.1.2.2 Трошкови набавке опреме, уређаја и материјала и трошкови рада (ТП2)

Трошкови опреме уређаја и материјала се обрачунавају као производ утврђене тржишне вредности и нормиране количине опреме, уређаја и материјала који се уграђују у складу са техничким прописима и правилима рада система на који се објекат прикључује.

Трошкови радова обухватају трошкове рада лица, трошкове употребе машина, алата, опреме и трошкове употребе возила.

Трошкови набавке опреме, уређаја и материјала и трошкови рада обрачунавају се према следећој формули:

$$ТП2 = ТП2а + ТП2б$$

ТП2а – трошкови машинске опреме, материјала и радова за израду прикључка

ТП2б – трошкови грађевинског материјала и радова за израду прикључка.

III.1.2.3 Трошкови стручних и оперативних послова (ТП3)

Трошкове стручних и оперативних послова које је неопходно извршити ради прикључења објекта на систем чине трошкови рада обрачунати као производ нормираних трошкова рада лица која се ангажују на прикључењу, по радном часу, према нормираном степену и врсти стручне спреме и нормираног броја радних часова за обављање тих послова.

III.1.3 Трошкови набавке и уградње предајних станица и евентуално измењивача топлоте (ТП4)

Трошкови набавке и уградње предајних станица обрачунавају се према следећој формули:

$$ТП4 = ТПГ4 + ТППТВ4$$

ТПГ4 – трошкови набавке и уградње предајне станице за грејање и евентуално измењивача топлоте

ТППТВ4 – трошкови набавке и уградње предајне станице за потрошну топлу воду.

За Тсп = - 18°C:								
Редни број	Q(kW)	ДН прикључка	Ø прикључка (mm)	ДН предајне станице	Категорија топловодног прикључка предајне станице	Трошкови набавке и уградње предајне станице за грејање са измењивачем топлоте – ТПГ4а (РСД/ком)	Трошкови набавке и уградње предајне станице за грејање без измењивача топлоте – ТППТВ4 (РСД/ком)	Трошкови набавке и уградње предајне станице за ПТВ без измењивача топлоте – ТППТВ4 (РСД/ком)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	50	25(40)	48,3/110	25	1	416.687,46	371.708,30	142.662,82
2.	70	25(40)	48,3/110	25		421.506,66	371.708,30	142.662,82
3.	100	32(40)	48,3/110	25		427.932,25	371.708,30	138.021,84
4.	150	40	48,3/110	32	2	458.489,70	379.179,50	160.003,96
5.	200	50	60,3/125	32	3	473.741,66	379.179,50	154.622,48
6.	250	50	60,3/125	40	4	513.063,83	390.397,20	143.453,49
7.	300	50	60,3/125	40		518.995,42	399.237,40	143.453,49
8.	350	50	60,3/125	50		538.689,53	404.830,70	143.453,49
9.	400	50	60,3/125	50	5	551.109,42	404.830,70	173.117,27
10.	450	50	60,3/125	50		545.797,63	404.830,70	173.117,27
11.	500	65	76,1/140	50	6	543.302,64	404.830,70	173.117,27
12.	600	65	76,1/140	65	7	631.798,23	429.082,00	
13.	700	65	76,1/140	65		621.714,37	429.082,00	
14.	800	65	76,1/140	65		1.100.413,06	587.576,10	
15.	900	80	88,9/160	80	8	1.004.386,97	621.701,90	
16.	1000	80	88,9/160	80		1.045.500,34	621.701,90	
17.	1500	100	114,3/200	100	9	1.557.658,51	767.778,30	

За Тсп = - 12,1 °C:

Редни број	Q(kW)	ДН прикључка	Ø прикључка (mm)	ДН предајне станице	Категорија топловодног прикључка предајне станице	Трошкови набавке и уградње предајне станице за грејање са измењивачем топлоте – ТПГ4а (РСД/ком)	Трошкови набавке и уградње предајне станице за грејање без измењивача топлоте – ТППТВ4 (РСД/ком)	Трошкови набавке и уградње предајне станице за ПТВ без измењивача топлоте – ТППТВ4 (РСД/ком)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	50	25(40)	48,3/110	25	1	421.506,66	371.708,30	142.662,82
2.	70	32(40)	48,3/110	25		427.932,25	371.708,30	145.370,21
3.	100	40	48,3/110	32	2	458.489,70	379.179,50	160.003,96
4.	150	50	60,3/125	32	3	473.741,66	379.179,50	163.414,59
5.	200	50	60,3/125	40	4	513.063,83	390.397,20	150.394,95
6.	250	50	60,3/125	40		526.266,53	399.237,40	150.394,95

1	2	3	4	5	6	7	8	9
7.	300	50	60,3/125	50	5	551.109,42	404.830,70	185.077,34
8.	350	50	60,3/125	50		564.748,77	418.887,20	185.077,34
9.	400	65	76,1/140	50	6	562.167,15	418.887,20	185.077,34
10.	450	65	76,1/140	65	7	631.798,23	429.082,00	
11.	500	65	76,1/140	65		621.714,37	429.082,00	
12.	600	65	76,1/140	65		1.100.413,06	587.576,10	
13.	700	80	88,9/160	80	8	1.062.720,71	621.701,90	
14.	800	80	88,9/160	80		1.045.500,34	621.701,90	
15.	900	100	114,3/200	80	9	1.452.966,21	716.174,90	
16.	1000	100	114,3/200	100	10	1.557.658,51	767.778,30	
17.	1500	100	114,3/200	100		1.548.005,83	778.829,30	

III. 1.4 Део трошкова система (ДТС)

Део трошкова система (ДТС)

Основ за утврђивање дела трошкова система насталих као предуслов за прикључење објекта на тај систем представља вредност трошкова изградње топлотних извора и топловодне мреже.

Део трошкова система насталих као предуслов за прикључење утврђује се као обрачунска величина изражена кроз јединични трошак дин/W и обрачунава се према следећој формули:

грејање

За $T_{сп} = -18$ °C:

ДТС (дин.) = $Q(W) * Цј$ (дин./W)

$Q(W)$ – ангажована снага објекта

$Цј$ (дин./W) – јединична цена по 1W ангажоване снаге износи 19,5 дин./W

$Цј$ (дин./W) = $Цј$ за извор + $Цј$ за дистрибутивну мрежу

$Цј$ за извор износи 11,5 дин./W

$Цј$ за дистрибутивну мрежу износи 8 дин./W

грејање

За $T_{сп} = -12,1$ °C:

ДТС(дин.) = $Q(W) * Цј$ (дин./W)

$Q(W)$ – ангажована снага објекта

$Цј$ (дин./W) – јединична цена по 1W ангажоване снаге износи 25,6 дин./W

$Цј$ (дин./W) = $Цј$ за извор + $Цј$ за дистрибутивну мрежу

$Цј$ за извор износи 15,1 дин./W

$Цј$ за дистрибутивну мрежу износи 10,5 дин./W

ПТВ:

ДТС (дин.) = $Q(W) * Цј$ (дин./W)

$Q(W)$ – ангажована снага објекта

$Цј$ (дин./W) = $Цј$ за извор + $Цј$ за дистрибутивну мрежу

$Цј$ за извор износи 0 дин./W

$Цј$ за дистрибутивну мрежу износи 0 дин./W

За прикључење постојећих објеката и објеката који се прикључују гашењем котларница, на свим грејним подручјима на

којима постоји вишак капацитета у изграђеним топлотним изворима и топловодној мрежи на коју је могуће прикључити објекат, може се одобрити попуст на трошкове прикључења тако што се из структуре трошкова прикључка изузимају трошкови дистрибутивне мреже који улазе у састав ДТС.

За прикључење објеката јавне намене који се прикључују гашењем индивидуалних котларница и постојећих објеката који су спровели мере енергетске санације, односно који су у поступку енергетске санације, на свим грејним подручјима на којима постоји вишак капацитета у изграђеним топлотним изворима и топловодној мрежи на коју је могуће прикључити објекат, може се одобрити попуст у висини дела трошкова система (ДТС).

У случају да се прикључују инсталације за потрошну топлу воду, из трошкова прикључења изузима се део трошкова система (ДТС).

Ближе услове за одобравање попушта утврђује одлуком Надзорни одбор ЈКП „Београдске електране”.

Порез на додату вредност од 20% није урачунат у цене и примењује се у складу са законском регулативом.

IV. ПРЕЛАЗНЕ ОДРЕДБЕ

Висина трошкова прикључења се утврђује једном годишње, с тим што се може кориговати у току године у случају раста цена на мало за више од 10%, према објављеном податку органа надлежног за послове статистике, за период од доношења акта о утврђивању висине трошкова прикључка до кориговања тих трошкова.

Ова одлука, по добијању сагласности оснивача, објављује се у „Службеном листу Града Београда” и ступа на снагу осмог дана од дана објављивања.

Ступањем на снагу ове одлуке, престаје да важи Одлука о висини трошкова прикључка на систем даљинског грејања („Службени лист Града Београда”, бр. 64/14 и 126/16).

Надзорни одбор ЈКП „Београдске електране”

Број I-10826/3, 1. октобра 2021. године

Председник
Радомир Костадиновић, ср.